

Hotel de luxo será âncora para a Baixa

Porto

— É uma revolução em curso e outra que aí virá: o Quarteirão das Cardosas vai transformar a Baixa num novo núcleo de consumo turístico que não ambiciona menos que o luxo. A regeneração tem âncora: o primeiro Hotel InterContinental no país abrirá no Porto.

“O que se está a fazer aqui é como mudar o coração humano. É uma obra gigantesca de coragem, de engenharia e de reestruturação funcional”. Rui Quelhas, administrador da Porto Vivo, empresa pública que conduz a reabilitação urbana da Baixa do Porto, caracteriza assim a renovação em curso no Quarteirão das Cardosas – uma área de 7485 m2 em obras duras desde 2008 e que era uma ilha de construções heterogêneas e inestéticas de pequeno comércio entaipado com décadas de degradação.

“O mercado é que vai dar a volta a todo o quarteirão”, diz Rui Quelhas, especificando: as lojas de comércio a retalho vão ser varridas para dar lugar a equipamentos do segmento Louis Vuitton.

Todo este processo regenerativo, económico e comportamental, precisou de uma só alavanca: a po-

tência do nome Hotel InterContinental. O gigante do grupo IHG, líder mundial em número de quartos e operador de um segmento acima da marca Ritz, está já a ocupar o emblemático Palácio das Cardosas.

Diária entre 195 e 500 euros

O investimento do hotel de luxo – preço da diária: entre 195 e 500€ –, o primeiro cinco estrelas fixado em centro histórico, é de 30 milhões de euros e cria 75 postos de trabalho. Com abertura marcada para 15 de Junho, o InterContinental Palácio das Cardosas chega com a “ambição de fazer crescer o mercado de luxo”, disse ontem a sua directora-geral, a espanhola Pilar Monzon. “A nossa estratégia é agressiva: no primeiro semestre, prevemos facturar seis milhões de euros”.

Futuro “embaixador da imagem do Porto em mercados estratégicos – Espanha, Reino Unido, Brasil e EUA –, o InterContinental quer ser protagonista da nova cidade”, disse Pilar Monzon. Encantada com o local que ancora o seu hotel, explicou as três razões que levaram o InterContinental a fixar-se no sopé da Avenida dos Aliados: “Localização, localização e localização”.

JOSE MIGUEL GASPAR



Quarto com vista sobre a Avenida dos Aliados, no centro da cidade