

2011 – 4º Trimestre

Sumário Executivo

Na presente informação divulgam-se os preços médios de Aposento (b&b), Meia Pensão (h&b) e Pensão Completa (f&b) praticados ao balcão, no 4º Trimestre de 2011, pelos hotéis e pousadas, e os preços médios em apartamentos T1 e T2 dos hotéis-apartamentos, aldeamentos e apartamentos turísticos. A análise está organizada por regiões NUT II.

Principais conclusões para o 4º Trimestre de 2011:

- Em Portugal o valor médio do preço de aposento foi de 118,42€, que correspondeu a um decréscimo generalizado das diferentes tipologias. Os Hotéis de 4* apresentaram mesmo um significativo decréscimo homólogo de 4,5%.
- Os preços médios de aposento mais elevados, deste trimestre, registaram-se em Dezembro e os mais baixos em Setembro, para a maior parte das tipologias, excepto para as Pousadas e Hotéis 3* onde os preços médios mais altos se registaram em Outubro.
- A Região Autónoma dos Açores e a região de Lisboa foram as únicas que apresentaram acréscimos no preço médio de aposento, respetivamente, de 0,5% e 2,1%, que se traduziram em valores superiores à média do país (respetivamente, 118,60€ e 156,27€).
- Os aumentos verificados nestas regiões ficaram a dever-se fundamentalmente, às variações positivas registadas nos preços médios de aposento dos hotéis de 5* em Lisboa (+9,4%) e dos hotéis de 4* nos Açores (+2,3).
- Na Região de Lisboa registou-se o preço médio de aposento mais elevado do país, e o mais baixo verificou-se na região do Centro (80,41€).
- Lisboa liderou ainda os preços médios de meia pensão (179,88€) e de pensão completa (224,04€) com aumentos de 8,3% e de 8,4%, respetivamente.
- O preço médio de apartamento T2 atingiu, em Portugal, o valor de 144,92€ (-1,3%). O valor mais elevado (380,84€) foi registado na R.A. da Madeira, enquanto a região do Algarve apresentou o valor mais baixo (114,14€).

Preços médios ao Balcão

2011 – 4º Trimestre



PORTUGAL					INDICADORES	LISBOA				
Valor 2011	Var. 11/10 %	Abs.	Valor 2011 Mínimo	Valor 2011 Máximo		Valor 2011	Var. 11/10 %	Abs.	Valor 2011 Mínimo	Valor 2011 Máximo
118,42	-3,2	-3,9	109,52	122,88	Preço médio de Aposento (b&b)(€)	156,27	2,1	3,3	151,35	163,45
117,54	-3,1	-3,7	108,71	121,86	Total de Hotéis	156,35	2,2	3,4	151,47	163,50
228,79	-3,7	-8,9	213,64	246,49	Hotéis 5*	303,59	9,4	26,0	301,03	308,11
111,11	-4,5	-5,3	101,72	117,90	Hotéis 4*	138,52	-1,0	-1,4	132,04	146,85
70,95	-3,4	-2,5	67,16	73,84	Hotéis 3*	77,39	-8,3	-7,0	70,55	84,32
159,78	-5,3	-9,0	147,79	169,80	Pousadas	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
135,04	-9,2	-13,7	126,43	144,46	Preço médio de Meia Pensão (h&b) (€)	179,88	8,3	13,7	171,45	184,61
137,82	-8,4	-12,6	129,30	146,42	Total de Hotéis	180,15	8,6	14,3	171,86	184,41
239,43	-6,7	-17,3	225,53	265,67	Hotéis 5*	306,73	18,4	47,7	289,45	320,71
116,34	-14,5	-19,7	106,65	123,72	Hotéis 4*	133,59	-6,8	-9,7	118,90	141,35
89,10	-12,7	-13,0	86,42	91,79	Hotéis 3*	109,64	-1,1	-1,2	104,58	119,37
176,49	-15,6	-32,5	170,40	187,57	Pousadas	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
183,16	-5,5	-10,6	174,28	191,75	Preço médio de Pensão Completa (f&b) (€)	224,04	8,4	17,3	215,14	231,89
181,57	-5,3	-10,2	172,57	190,54	Total de Hotéis	224,20	8,7	17,9	215,43	232,41
305,07	-6,5	-21,1	293,78	329,88	Hotéis 5*	374,50	17,9	56,9	353,34	390,68
158,57	-8,3	-14,3	147,09	167,30	Hotéis 4*	170,28	-5,1	-9,2	153,83	182,52
119,52	-8,7	-11,4	116,78	122,13	Hotéis 3*	141,06	0,7	1,0	137,32	147,90
236,15	-9,4	-24,5	230,02	247,19	Pousadas	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
102,27	-2,4	-2,5	85,33	118,04	Preço médio de apartamento T1 (€)	116,41	-39,6	-76,5	108,88	127,04
112,22	-7,8	-9,5	92,91	131,96	Hotéis Apartamentos	123,11	(...)	(...)	112,08	136,30
126,12	-5,0	-6,7	109,40	136,66	Aldeamentos Turísticos	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
70,62	3,0	3,0	55,62	82,26	Apartamentos Turísticos	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
144,92	-1,3	-1,9	123,84	165,39	Preço médio de apartamento T2 (€)	147,76	-22,2	-42,2	129,46	163,19
178,16	-5,9	-11,2	152,69	207,98	Hotéis Apartamentos	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
163,88	-2,1	-3,5	144,66	174,77	Aldeamentos Turísticos	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
98,65	-2,9	-3,0	79,79	111,61	Apartamentos Turísticos	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)

Fontes: TP - Turismo de Portugal
 (...) dado confidencial; (x) dado não disponível; (-) não se aplica

Preços médios ao Balcão

2011 – 4º Trimestre



ALGARVE					INDICADORES	MADEIRA				
Valor 2011	Var. 11/10 %	Abs.	Valor 2011 Mínimo	Valor 2011 Máximo		Valor 2011	Var. 11/10 %	Abs.	Valor 2011 Mínimo	Valor 2011 Máximo
112,83	-8,2	-10,1	98,67	125,01	Preço médio de Aposento (b&b)(€)	136,58	-7,6	-11,2	110,44	193,56
111,55	-8,2	-10,0	97,33	123,78	Total de Hotéis	136,76	-7,6	-11,3	110,58	193,56
177,85	-15,9	-33,7	154,68	203,74	Hotéis 5*	203,34	-10,7	-24,3	147,56	323,64
84,12	-17,2	-17,5	71,93	92,94	Hotéis 4*	108,27	-9,3	-11,1	92,13	138,57
72,14	1,5	1,0	59,98	83,62	Hotéis 3*	68,00	-12,3	-9,6	58,31	89,79
193,32	-11,8	-25,7	182,32	215,32	Pousadas	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
134,02	-19,5	-32,4	122,87	142,61	Preço médio de Meia Pensão (h&b) (€)	153,70	-8,1	-13,5	129,48	202,58
133,44	-19,1	-31,5	122,50	142,28	Total de Hotéis	153,81	-8,1	-13,6	134,68	202,58
196,72	-27,9	-76,0	185,12	211,48	Hotéis 5*	218,61	-11,2	-27,6	168,11	324,70
102,52	-24,7	-33,6	87,21	110,42	Hotéis 4*	125,66	-11,0	-15,6	112,11	152,72
84,06	-17,3	-17,6	57,13	99,63	Hotéis 3*	88,92	3,2	2,8	85,62	95,94
263,07	-36,5	-96,1	144,00	192,00	Pousadas	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
195,99	-12,7	-28,6	179,64	204,69	Preço médio de Pensão Completa (f&b) (€)	189,61	-8,7	-18,1	170,31	229,57
195,38	-12,3	-27,3	179,15	204,36	Total de Hotéis	189,72	-8,8	-18,2	170,37	229,57
271,25	-23,6	-83,7	259,32	284,75	Hotéis 5*	262,32	-18,9	-61,0	213,28	367,93
155,97	-11,4	-20,1	130,30	172,16	Hotéis 4*	166,42	-3,0	-5,2	155,57	187,87
116,73	-3,4	-4,1	79,78	137,47	Hotéis 3*	123,37	3,3	3,9	119,87	130,86
227,00	-29,7	-96,1	204,00	252,00	Pousadas	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
75,94	-7,8	-6,4	62,15	82,40	Preço médio de apartamento T1 (€)	205,89	-0,1	-0,1	171,97	232,75
67,37	(...)	(...)	53,05	76,02	Hotéis Apartamentos	211,77	(...)	(...)	176,67	238,43
105,18	(...)	(...)	94,00	116,90	Aldeamentos Turísticos	-	-	-	-	-
65,69	(...)	(...)	50,11	74,25	Apartamentos Turísticos	86,14	(...)	(...)	82,53	106,35
114,14	-9,5	-12,0	96,24	122,34	Preço médio de apartamento T2 (€)	380,84	-3,6	-14,2	340,04	431,04
121,90	(...)	(...)	99,04	137,82	Hotéis Apartamentos	398,56	(...)	(...)	355,34	451,39
137,15	(...)	(...)	125,06	152,24	Aldeamentos Turísticos	-	-	-	-	-
94,77	(...)	(...)	79,71	109,74	Apartamentos Turísticos	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)

Fontes: TP - Turismo de Portugal
 (...) dado confidencial; (x) dados não disponível; (-) não se aplica

Preços médios ao Balcão

2011 – 4º Trimestre



NORTE					INDICADORES	CENTRO				
Valor 2011	Var. 11/10 %	Abs.	Valor 2011 Mínimo	Valor 2011 Máximo		Valor 2011	Var. 11/10 %	Abs.	Valor 2011 Mínimo	Valor 2011 Máximo
103,01	-1,7	-1,8	95,61	113,43	Preço médio de Aposento (b&b) (€)	80,41	0,1	0,1	76,66	86,14
100,07	-1,7	-1,8	92,45	111,34	Total de Hotéis	78,47	0,6	0,5	74,87	84,52
227,35	-10,7	-27,2	225,23	231,44	Hotéis 5*	124,42	-4,9	-6,4	114,48	143,94
104,35	0,8	0,8	86,32	132,11	Hotéis 4*	97,55	-6,6	-6,9	92,59	104,99
68,64	1,1	0,7	67,02	71,16	Hotéis 3*	69,72	3,7	2,5	67,78	72,52
177,88	2,1	3,7	167,23	189,87	Pousadas	134,13	3,0	3,9	125,25	144,31
131,40	-8,2	-11,8	129,26	134,06	Preço médio de Meia Pensão (h&b) (€)	104,25	-8,4	-9,6	113,83	104,25
126,51	-8,3	-11,4	122,83	130,81	Total de Hotéis	99,41	-9,0	-9,9	97,21	101,28
300,36	-20,2	-76,0	297,52	304,74	Hotéis 5*	183,47	-0,7	-1,4	173,21	205,40
104,76	-19,0	-24,6	103,60	106,42	Hotéis 4*	110,06	1,5	1,6	105,54	114,39
82,84	-8,9	-11,8	72,13	90,45	Hotéis 3*	82,68	-19,3	-19,8	80,68	84,28
206,99	-6,9	-15,4	184,41	231,54	Pousadas	189,88	10,3	17,7	177,18	199,80
169,32	-5,4	-9,6	166,77	171,93	Preço médio de Pensão Completa (f&b) (€)	139,03	-6,6	-9,8	134,99	141,49
162,86	-6,6	-11,5	158,72	167,22	Total de Hotéis	132,72	-6,8	-9,7	129,12	134,81
355,36	-17,9	-77,4	353,11	359,63	Hotéis 5*	236,30	-0,7	-1,7	224,42	258,69
139,52	-16,4	-27,4	137,33	142,15	Hotéis 4*	148,75	2,1	3,0	141,17	158,03
112,24	-5,0	-5,9	109,47	111,73	Hotéis 3*	110,52	-15,9	-21,0	109,47	111,73
266,99	2,3	6,0	239,77	293,95	Pousadas	249,88	8,1	18,8	237,18	259,80
110,63	10,4	10,5	99,76	130,87	Preço médio de apartamento T1 (€)	111,51	35,1	29,0	85,95	160,66
(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	Hotéis Apartamentos	125,60	(...)	(...)	112,36	149,79
-	-	-	-	-	Aldeamentos Turísticos	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
264,83	(...)	(...)	239,77	293,95	Apartamentos Turísticos	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
146,16	10,4	13,7	133,23	176,51	Preço médio de apartamento T2 (€)	144,57	35,3	37,7	111,04	209,87
(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	Hotéis Apartamentos	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
-	-	-	-	-	Aldeamentos Turísticos	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
266,68	(...)	(...)	238,25	307,91	Apartamentos Turísticos	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)

Fontes: TP – Turismo de Portugal
 (...) dado confidencial; (x) dado não disponível; (-) não se aplica

Preços médios ao Balcão

2011 – 4º Trimestre



AÇORES					INDICADORES	ALENTEJO				
Valor 2011	Var. 11/10 %	Abs.	Valor 2011 Mínimo	Valor 2011 Máximo		Valor 2011	Var. 11/10 %	Abs.	Valor 2011 Mínimo	Valor 2011 Máximo
118,60	0,5	0,6	100,58	114,61	Preço médio de Aposento(b&b) (€)	86,58	-22,0	-24,4	78,04	91,45
107,05	-0,4	-0,4	100,58	114,61	Total de Hotéis	76,49	-22,3	-22,0	71,25	80,48
-	-	-	-	-	Hotéis 5*	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
119,39	2,3	2,7	114,45	126,75	Hotéis 4*	92,69	-5,6	-5,5	85,06	101,28
88,43	-7,2	-6,9	78,68	96,20	Hotéis 3*	61,67	-6,5	-4,3	59,19	65,86
(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	Pousadas	151,42	-17,9	-32,9	123,43	179,71
109,69	-30,1	-47,3	99,97	116,72	Preço médio de Meia Pensão (h&b) (€)	106,33	-21,9	-29,7	103,45	111,38
107,75	-22,8	-31,9	99,97	116,72	Total de Hotéis	97,87	-16,7	-19,7	92,49	103,88
-	-	-	-	-	Hotéis 5*	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
117,00	-22,9	-34,8	107,94	125,76	Hotéis 4*	122,83	-3,1	-3,1	116,25	131,96
93,76	-24,1	-29,8	88,55	102,46	Hotéis 3*	83,57	-12,3	-12,3	80,14	89,27
(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	Pousadas	143,44	-32,7	-69,7	133,55	152,53
156,71	-21,8	-43,8	146,79	163,48	Preço médio de Pensão Completa (f&b) (€)	141,73	-20,5	-36,7	138,29	147,17
155,48	-15,1	-27,6	146,79	163,48	Total de Hotéis	127,66	-18,6	-29,1	122,53	134,13
-	-	-	-	-	Hotéis 5*	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
170,49	-13,6	-26,7	160,19	178,22	Hotéis 4*	159,16	0,1	0,1	153,94	167,42
133,14	-19,0	-31,3	128,57	141,08	Hotéis 3*	106,69	-14,1	-17,4	103,05	113,49
(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	Pousadas	203,44	-24,2	-65,1	193,55	212,53
78,06	-8,9	-7,7	71,94	84,61	Preço médio de apartamento T1 (€)	123,53	48,0	40,1	91,61	167,05
(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	Hotéis Apartamentos	133,36	(...)	(...)	96,37	181,89
-	-	-	-	-	Aldeamentos Turísticos	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
59,99	(...)	(...)	65,57	57,20	Apartamentos Turísticos	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
113,93	8,0	8,3	101,80	119,09	Preço médio de apartamento T2 (€)	190,59	89,7	90,1	139,14	252,38
(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	Hotéis Apartamentos	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
-	-	-	-	-	Aldeamentos Turísticos	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
107,34	(...)	(...)	102,47	117,08	Apartamentos Turísticos	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)

Fontes: TP – Turismo de Portugal
 (...) dado confidencial; (x) dado não disponível; (-) não se aplica