

TURISMO DE
PORTUGAL 

**PME INVESTE II
+RESTAURAÇÃO**

LINHAS DE CRÉDITO
À MEDIDA DA SUA EMPRESA

MELHORES CONDIÇÕES
DE FINANCIAMENTO
PARA OS ESTABELECIMENTOS
DE RESTAURAÇÃO E BEBIDAS

TURISMO DE
PORTUGAL 

**PME INVESTE III
TURISMO**

LINHAS DE CRÉDITO
À MEDIDA DA SUA EMPRESA

MELHORES CONDIÇÕES
DE FINANCIAMENTO
AO INVESTIMENTO
EM TURISMO

TURISMO DE
PORTUGAL 

**PME INVESTE III
TURISMO**

- DE HABITAÇÃO
- EM ESPAÇO RURAL

LINHAS DE CRÉDITO
À MEDIDA DA SUA EMPRESA

MELHORES CONDIÇÕES
DE FINANCIAMENTO

TURISMO DE
PORTUGAL 

**PME INVESTE III
TURISMO
TESOURARIA**

LINHAS DE CRÉDITO
À MEDIDA DA SUA EMPRESA

MELHORES CONDIÇÕES
DE FINANCIAMENTO



LINHAS PME INVESTE – SECTOR DO TURISMO

30 de dezembro de 2011

Linhas PME Investe Sector do Turismo
Características Gerais e Condições de Financiamento

- Linhas Específicas do Sector do Turismo -

PME INVESTE III	Linha Sector do Turismo Empreendimentos Turísticos e Atividades de Animação	Linha Sector do Turismo Estabelecimentos de Restauração e Bebidas
Tipo de Operações	Empréstimos Bancários de médio e longo prazo	
Montante Máximo por Empresa	5 milhões €; 6 milhões € para PME Líder	200 mil €
Operações Elegíveis	Investimentos em empreendimentos turísticos e atividades de interesse para o turismo; Reestruturação de empréstimos contraídos para financiar a construção ou remodelação dos referidos empreendimentos e atividades, cuja exploração se tenha iniciado entre 01.Jan.2006 e 31.Dez.2011	Investimentos novos em ativos fixos corpóreos ou incorpóreos; Fundo de maneo associado ao investimento em capital fixo
Prazo	Até 15 anos	Até 4 anos; 5 anos para as PME Líder
Período de Carência	Até 24 meses de carência (capitalização de juros e carência de capital), podendo este prazo ser superior desde que acordado com o Banco e a SGM	Até 18 meses (carência de capital)
Taxa de Juro da Empresa	Euribor a 3 meses + 1,5%, com o limite de 3% Nota: Taxa de juro a aplicar para operações com um prazo de reembolso até 7 anos e 2 anos de carência	Euribor a 3 meses + 1,5%, com o limite de 3%
Garantia Mútua	Cobertura de risco de crédito por uma SGM, até 50% do capital em dívida e bonificação integral da comissão de garantia para um prazo de reembolso do empréstimo de 7 anos e 2 anos de carência	Cobertura de risco de crédito por uma SGM, até 50% do capital em dívida e bonificação integral da comissão de garantia

- Linhas Específicas do Sector do Turismo -

PME INVESTE III	Linha Turismo de Habitação e Turismo em Espaço Rural	Linha de Apoio à Tesouraria
Tipo de Operações	Empréstimos Bancários de médio e longo prazo	
Montante Máximo por Empresa	200 mil € por empreendimento	1 milhão €
Operações Elegíveis	Investimentos de remodelação e de redimensionamento até 20% da capacidade de alojamento existente, em Empreendimentos de Turismo de Habitação e de Turismo no Espaço Rural	Necessidades de fundo de maneiio/tesouraria incluindo amortização de contas correntes caucionadas e/ou liquidação de financiamento de curto prazo (até 1 ano)
Prazo	Até 15 anos	Até 3,5 anos, após a contratação da operação
Período de Carência	Até 24 meses (carência de capital), podendo este prazo ser superior desde que acordado com o Banco e a SGM	Até 12 meses (carência de capital)
Taxa de Juro da Empresa	Euribor a 3 meses - 0,75% (taxa mínima de 0,65%); Zero - totalmente bonificada (sem juros para a empresa) no caso de imóveis classificados nos termos da Lei Geral do Património Cultural Nota: Taxas de juro a aplicar para operações com um prazo de reembolso até 7 anos e 2 anos de carência	Euribor a 3 meses, com a taxa mínima de 1,5%
Garantia Mútua	Cobertura de risco de crédito por uma SGM, até 50% do capital em dívida e bonificação integral da comissão de garantia para um prazo de reembolso do empréstimo de 7 anos e 2 anos de carência	Cobertura de risco de crédito por uma SGM, até 75% do capital em dívida e bonificação integral da comissão de garantia

Linhas PME Investe

Ponto de Situação a 30.dezembro.2011

- Linhas Específicas do Sector do Turismo -

LINHAS	Operações Aprovadas			Valor da Linha	% de Utilização	Operações Contratadas		% de Contratações
	N.º	Valor	Valor Médio por Operação			N.º	Valor	
PME INVESTE II +Restauração	234	28,619	122	Encerrada		234	18,619	100.0%
PME INVESTE III Sector do Turismo	160	193,655	1,210	330,000	58.7%	151	188,944	94.4%
PME INVESTE III TH e TER	27	3,389	126	10,000	33.9%	20	2,564	74.1%
PME INVESTE III Tesouraria	387	162,810	421	150,000	108.5%	350	153,420	90.4%
TOTAL	808	388,473	-	-	-	755	363,547	93.4%

Totais das Linhas Específicas do Sector do Turismo

808 operações aprovadas
388,5 milhões € de financiamento

- Linhas Específicas do Sector do Turismo -

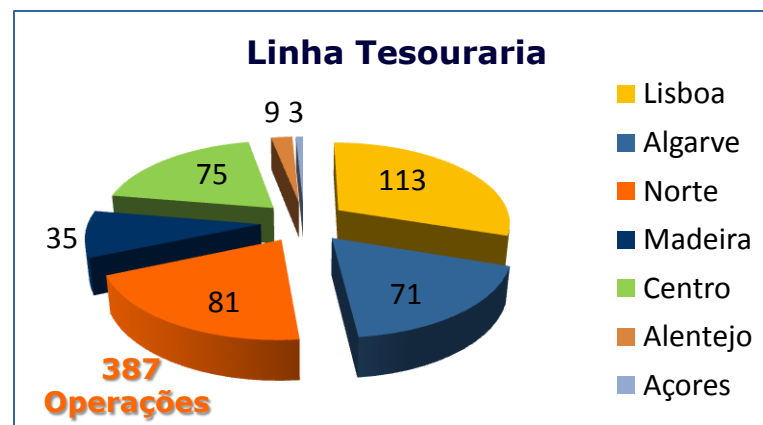
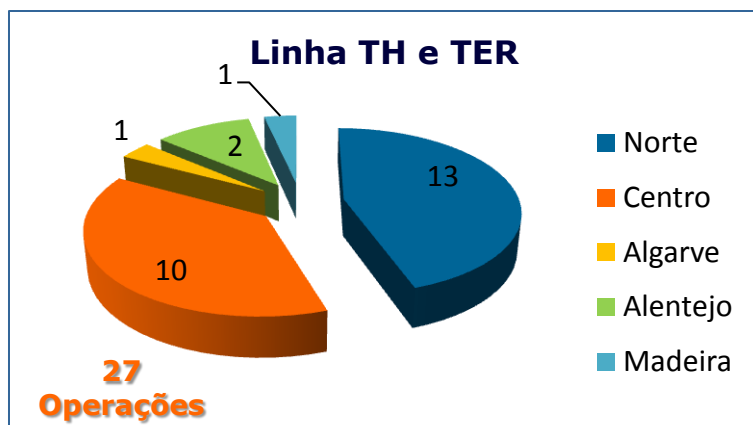
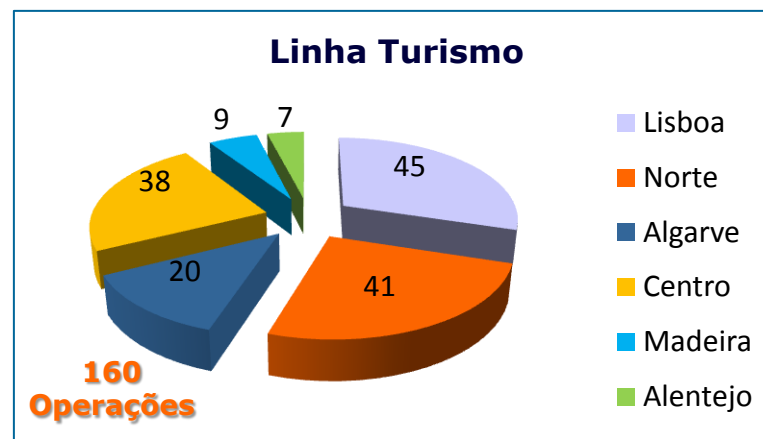
Reporte Alargamento de Prazo

LINHAS	Operações Aprovadas		Taxa de Adesão (*)
	N.º	Valor	
PME INVESTE II +Restauração	13	491	6%
PME INVESTE III Sector do Turismo	12	1,857	5%
PME INVESTE III TH e TER	1	27	5%
PME INVESTE III Tesouraria	41	5,955	12%
TOTAL	67	8,330	-

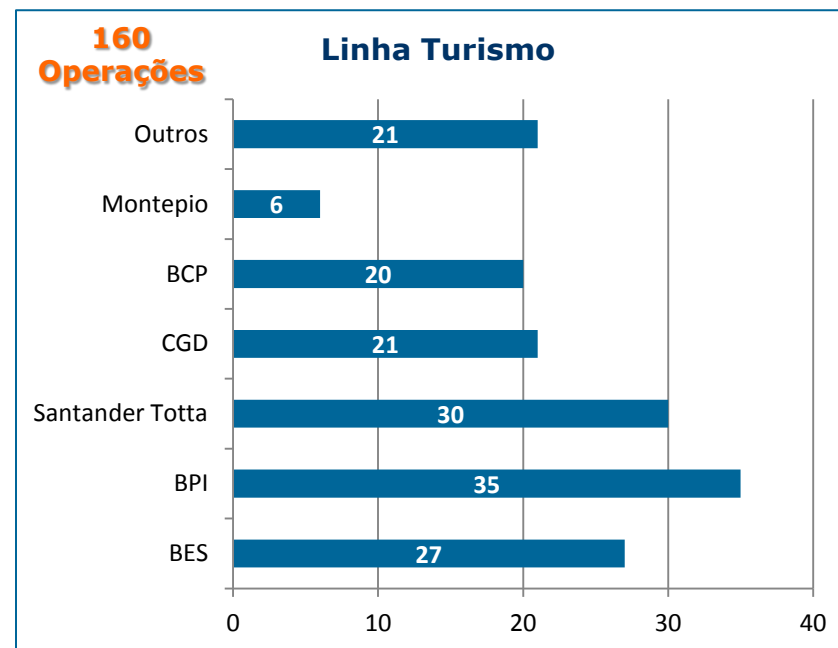
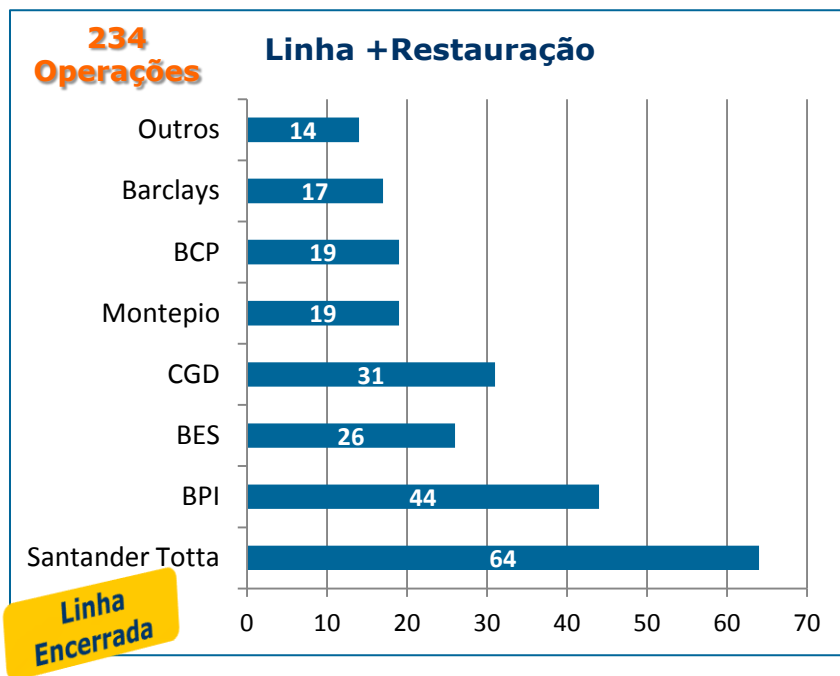
mil euros

(*) Ponderando valores aprovados e estimativa de valor das operações passíveis de alargamento de prazo.

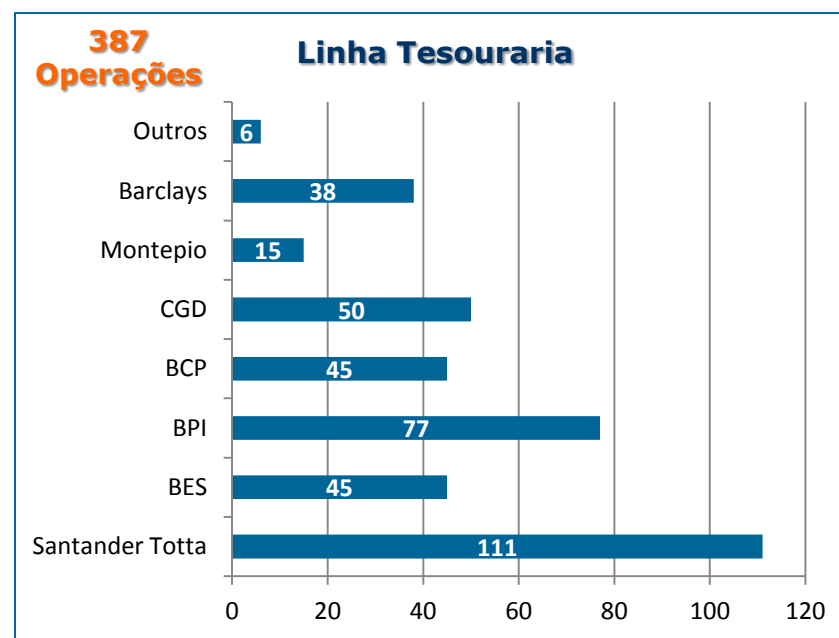
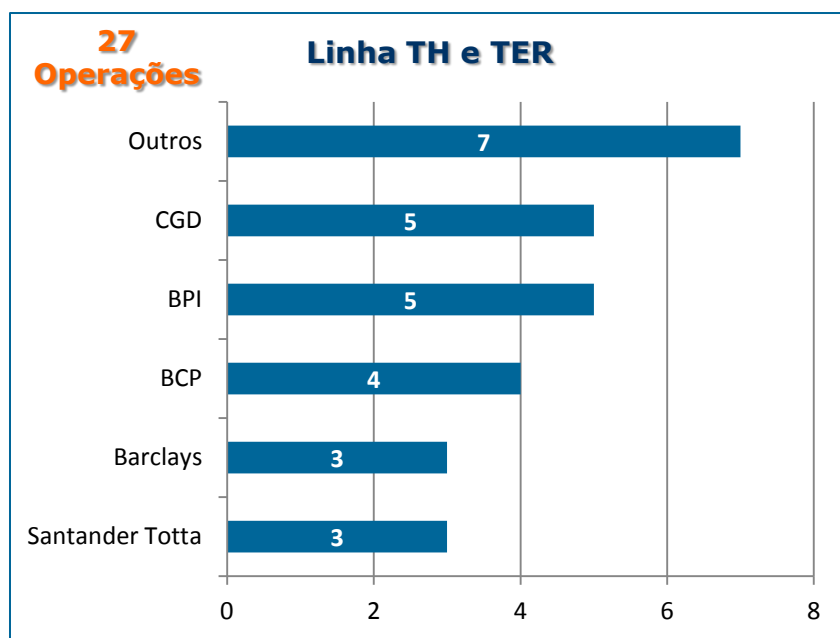
Distribuição Regional – N.º de Operações Aprovadas



Distribuição por Bancos – N.º de Operações Aprovadas



Distribuição por Bancos – N.º de Operações Aprovadas



- Linhas Transversais ao Sector do Turismo -

mil euros

Linhas	Operações Aprovadas			Operações Contratadas		
	N.º	Valor	Valor Médio por Operação	N.º	Valor	%
PME INVESTE I	1,186	752,634	635	1,186	752,634	100.0%
- Sector do Turismo	28	18,348	655	28	18,348	100.0%
PME INVESTE II - Linha Geral	2,026	585,155	289	2,022	584,080	99.8%
- Sector do Turismo	99	31,740	321	99	31,740	100.0%
PME INVESTE III – Micro e Pequenas Empresas	21,628	675,050	31	21,626	675,021	100.0%
- Sector do Turismo	1,280	38,849	30	1,280	38,849	100.0%
PME INVESTE IV – Micro e Pequenas Empresas	22,774	710,941	31	22,771	710,841	100.0%
- Sector do Turismo	1,431	43,236	30	1,431	43,236	100.0%
PME INVESTE IV – Exportadoras	2,360	1,145,987	486	2,357	1,142,987	99.9%
- Sector do Turismo	9	2,450	272	9	2,450	100.0%
PME INVESTE V – Micro e Pequenas Empresas	7,420	221,251	30	7,386	220,278	99.5%
- Sector do Turismo	467	13,704	29	466	13,679	99.8%
PME INVESTE V – Geral	1,156	508,038	439	1,148	502,763	99.3%
- Sector do Turismo	31	11,075	357	30	10,575	96.8%
PME INVESTE VI - Micro e Pequenas Empresas	13,746	391,899	29	13,664	389,298	99.4%
- Sector do Turismo	976	27,374	28	972	27,274	99.6%
PME INVESTE VI – Geral	3,805	917,952	241	3,714	891,198	97.6%
- Sector do Turismo	144	28,193	196	142	27,643	98.6%
PME INVESTE VI Aditam. - Micro e Pequenas Empresas	4,989	137,204	28	3,485	95,317	69.9%
- Sector do Turismo	348	9,651	28	249	6,883	71.6%
PME INVESTE VI Aditam. - Geral	2,108	537,179	255	1,252	329,293	59.4%
- Sector do Turismo	103	26,069	253	65	14,527	63.1%
PME INVESTE VI Aditam. - Exportadoras	244	86,515	355	141	50,784	57.8%
- Sector do Turismo	-	-	-	-	-	-
QREN INVESTE - Financiamento	45	43,764	973	-	-	-
- Sector do Turismo	4	262	66	-	-	-
QREN INVESTE – Garantia Autónoma	24	7,624	318	-	-	-
- Sector do Turismo	1	366	366	-	-	-

- Operações Aprovadas por Sectores -

mil euros

	Nº de Operações		Valor das operações		Valor médio por operação	Nº de Empresas	Volume de Emprego	Nº Médio Trabalhadores por Empresa
Indústria	17,179	20%	2,995,127	36%	174.3	10,346	266,382	26
Comércio	33,354	38%	2,432,710	30%	72.9	20,831	186,347	9
Construção	10,086	12%	818,252	10%	81.1	7,000	108,727	16
Serviços	16,553	19%	853,643	10%	51.6	11,473	120,092	10
Turismo	5,765	7%	637,475	8%	110.6	4,121	59,755	15
Outros sectores	4,619	5%	484,144	6%	104.8	3,062	48,928	16
Total	87,556	100%	8,221,352	100%	93.9	55,273	760,110	14

(*) Em caso de existir mais do que uma candidatura da mesma empresa, são considerados os indicadores da mais recente.

Totais do Sector do Turismo

5 765 operações aprovadas
637,5 milhões € de financiamento